

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki rekreacyjnej położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb Miradz, oznaczonej numerem geodezyjnym 543/9 o pow. 320 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00017163/0.

Teren działki znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w obrocie prawnym nie pozostaje wcześniej wydana decyzja Burmistrza Strzelna, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy przedmiotowego terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów działka nr 543/9 zapisana jest jako użytek Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie terenu zabudowy lotniskowej. Teren usytuowany wzdłuż drogi o nawierzchni gruntowej ulicy Dębowej. Teren oddalony od ulicy Świerkowej stanowiącej na danym odcinku fragment drogi powiatowej 2437C relacji Ostrowo - Wójcin. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa rekreacji indywidualnej. Nieruchomość gruntowa stanowi działkę niezabudowaną. Teren niezagospodarowany, brak ogrodzenia. Teren płaski, kształt działki nieregularny, od frontu wydłużony, w głębi rozszerza się tworząc nieregularny, wydłużony wielobok. Od strony północno - wschodniej teren graniczy z rozległym obszarem zadrzewionym. Z pozostałych stron działka graniczy z rozległym obszarem zadrzewionym. Z pozostałych stron działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi domkami letniskowymi. W obrębie działki znajduje się pojedynczy drzewostan. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 39.830,00 zł.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do oferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **7.966,00 zł.** najpóźniej do dnia **28.08.2020r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **16.09.2020r. o godz. 10.30** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala Nr 5 (parter - świetlica).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone

po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 1 (parter) lub telefonicznie pod nr **52 318 2235**.

Strzelno, dnia 30.08.2020 r.

WYWIESZONO: 30.08.2020 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chyżiński